



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s . அஸ்வினி எண்டர்பிரைசஸ், எண்.17, வேழம்ச்சந்திரா நகர், மீஞ்சூர் - 601203. 2. திரு. M. சுரேஷ்குமார், த/பெ.முத்துசாமி, பிளாட் எண்.53, 2-வது தளம், BRS பாரடைஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண்.0, சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மாதுவம், சென்னை - 600060. 3. திருமதி S. அஜிதா, க/பெ.சுரேஷ்குமார், பிளாட் எண்.53, 2-வது தளம், BRS பாரடைஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண்.0, சாரங்கபாணி நகர் ரோடு, மாதுவம், சென்னை - 600060 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 26.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,96,87,786/- (ரூபாய் ஒரு கோடி தொண்ணூற்று ஆறு லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 27.01.2025 முதல் பின்வட்ட இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களுக்கு 368-சென்னை மீஞ்சூர் கிளையில், 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இணைப்பதாலும், 30-செப்டம்பர்-2014 அன்று (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030002388) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.20,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 26.01.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.12,73,225/- மற்றும் மேல் வட்டி அபராத வட்டி 2.00%, மாத இரப்புக்கான வட்டியுடன் 27.01.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும். மேலும் 2-ஆம் நபரால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்
அட்டவணை-8 (M.சுரேஷ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம்-1 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் தாலுக்கா, செய்யூர் 8 கிராமம், சர்வே எண்.456/4, பட்டா எண்.759-ன் படி சர்வே எண்.456/4B, இதற்கு உட்பட்ட 12 சென்ட்(44 சென்ட்டில்) நஞ்சை நிலம் மற்றும் இணைந்த இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் வடக்கில்** வாக்காடல், **தெற்கில்** சர்வே எண்.341, **கிழக்கில்** பிஜு நஞ்சை நிலம் **மேற்கில்** சர்வே எண்.341 மற்றும் சர்வே எண்.456/4-7 சென்ட் யசோதா அம்மாள் நிலம். இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், செய்யூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. **ஐட்டம்-2** செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் தாலுக்கா, செய்யூர் 8 கிராமம், சர்வே எண்.456/6, பட்டா எண்.759-ன் படி சர்வே எண்.456/6A1A, இதற்கு உட்பட்ட 80 சென்ட்(2.03 ஏக்கரில்) நஞ்சை நிலம் மற்றும் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் வடக்கில்** சர்வே எண்.457, **தெற்கில்** K.பிஜு நிலம், **கிழக்கில்** தார் ரோடு **மேற்கில்** சர்வே எண்.456/2-ல் உள்ள குமாரி நிலம். இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், செய்யூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.65,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
19.02.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை மீஞ்சூர் கிளை, S.எண்.213/3, C1, T.H.ரோடு, மீஞ்சூர், பொன்னேரி தாலுக்கா, சென்னை, திருவள்ளூர்-601203 போன் :044 - 27932213, செல் :9344023541

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவாரின், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை மீஞ்சூர் கிளை, S.எண். 213/3, C1, T.H.ரோடு, மீஞ்சூர், பொன்னேரி தாலுக்கா, சென்னை, திருவள்ளூர்-601203 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அதனுடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குவரையிடும், இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சார்பிப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-27932213, செல்: 9344023541 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபடி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டுவதும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கிகளையும் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30.01.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2423222, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையளியை : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 22 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,96,87,786/- (Rupees One Crore Ninety Six Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred and Eighty Six Only)** as on **26.01.2025** together with further interest to be charged from **27.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Ashwini Enterprises, No.17, Hemachandra Nagar, Minjur - 601203. No.2.Mr.M.Suresh Kumar, S/o.Muthuswamy, Flat No.S3, 2nd Floor, BRS Paradise Apartment, Plot No.D Sarangapani Nagar Road, Madhavaram, Chennai - 600060. No.3.Mrs.S.Ajitha, W/o.Suresh Kumar, Flat No.S3, 2nd Floor, BRS Paradise Apartment, Plot No.D Sarangapani Nagar Road, Madhavaram, Chennai - 600060.**

Note: That our 368-Chennai Minjur Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030002388) dated 30-Sep-2014 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.20,00,000/- at a ROI of 11.50% the outstanding balance as on 26.01.2025 is Rs.12,73,225/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 27.01.2025 till the date of realization. No.2 of you had also created EM.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule- B (Property Owned By M.Suresh Kumar)

Item No.I All that piece and parcel of Nanja Land measuring 12 Cents(out of 44 Cents) comprised in S.No.456/4, as per Patta No.759, S.No.456/4B at Cheyyur B Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District and land being **Bounded on the: North by: Canal, South by-Survey No.341, East by: Nanja land of Biju, West by- S.No.341 and land of Yasodhammal in S.No.456/4-7 Cents.** and lying within the Sub-Registration District of Cheyyur and Registration District of Kancheepuram. **Item No. II** All that piece and parcel of Nanja land measuring 80 Cents(out of 2.03 Acres) comprised in S.No.456/6, As per Patta No.759, S.No.456/6A1A, at Cheyyur B Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District and land being **Bounded on the: North by S.No.457, South by Land of K Biju, East by Tar Road, West by Land of Kumari in S.No.456/2** and lying within the Sub Registration District of Cheyyur and Registration District of Kancheepuram.

Reserve Price : Rs.65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
19.02.2025	City Union Bank Limited, Chennai Minjur Branch, S.No.213/3, C1J, T.H.Road, Minjur, Ponneri Taluk, Chennai, Thiruvallur - 601203 Telephone : 044 - 27932213, Cell No : 9344023541

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he / she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Minjur Branch, S.No.213/3, C1J, T.H.Road, Minjur, Ponneri Taluk, Chennai, Thiruvallur - 601203.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27932213, Cell No. 9344023541.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 30.01.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 22 Cm